

ATA DA REUNIÃO	
Data da Reunião: 28.05.2024	
Hora início: 08h40min	Hora fim: 09h00min
Local: Prefeitura Municipal de Fraiburgo	
Município: Fraiburgo /SC	
Assuntos: Reunião Técnica – Minuta de Lei de Parcelamento do Solo	
Entidades: Conselho Municipal de Desenvolvimento de Fraiburgo – DESENFRAI e Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA	



PARTICIPANTES
Conforme Lista de Presença.

Notas da Reunião
<p>Aos vinte e oito dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, presencialmente, realizou-se a Reunião Técnica sobre a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo. A Reunião Técnica ocorreu na Prefeitura Municipal de Fraiburgo e iniciou às oito horas e quarenta minutos, entre o Conselho de Desenvolvimento de Fraiburgo – DESENFRAI (nomeada pelo Decreto Municipal número um mil cento e trinta e três de nove de abril de dois mil e vinte e quatro) e o Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA. O senhor prefeito Wilson R. C. J. iniciou a reunião e informou que a finalidade seria a apresentação da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo por parte da Equipe Técnica do CINCATARINA. Comentou que os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento de Fraiburgo – DESENFRAI poderiam fazer manifestações durante a reunião. Ressaltou a importância da realização da Audiência Pública em data anterior à seis de junho de dois mil e vinte e quatro devido ao advento do período eleitoral e passou a palavra à Equipe Técnica do CINCATARINA. A senhora Gesiane H. L se apresentou e informou brevemente que a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo era o último material faltante para a finalização da revisão do Plano Diretor de Fraiburgo, citou que a minuta era referente aos parcelamentos, desmembramentos e loteamentos e que o senhor Lucca D. S. faria a apresentação do material proposto, comentou que após a apresentação a senhora Fernanda N. C. R. E. faria a disponibilização da minuta para os membros do Conselho. O senhor Lucca D. S. cumprimentou os presentes e apresentou a composição multidisciplinar da Equipe Técnica do CINCATARINA, o Grupo de Trabalho Municipal e o Conselho de Desenvolvimento Municipal de Fraiburgo – DESENFRAI. Iniciou a apresentação sobre a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo e explicou a função e objetivos dessa. Apresentou e explicou a proposta de quatro tipos de loteamentos incluída na Minuta e as exigências de infraestruturas e áreas de doação para novos loteamentos. Explanou aos participantes sobre os motivos que levaram a revogação da modalidade de loteamento popular. Expôs as propostas sobre Condomínios Edifícios Horizontais, com sua caracterização e exigências para criação desses condomínios no caso de possuírem mais de cinco unidades autônomas. Exibiu as propostas de legislação sobre faixas sanitárias, quadras e lotes, vias de pedestres, rede viária e infraestrutura, com as normas propostas nesses elementos para execução de loteamentos. Apresentou as propostas sobre a manutenção de loteamentos, os prazos para execução das exigências e o processo administrativo para aprovação de parcelamentos e condomínios. A senhora Gesiane H. L. comunicou que possíveis dúvidas poderiam ser sanadas com a senhora Fernanda N. C. R. F.. Não houve mais manifestações e os membros da Equipe Técnica do CINCATARINA se ausentaram da reunião às nove horas.</p>